

Standard wykończenia domów jednorodzinnych wolnostojących na osiedlu Noviny

Typ B

Fundamenty	Ławy fundamentowe żelbetowe Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych izolowane przeciwwodną hydroizolacją dwuskładnikową Izolacje fundamentów wykończone styropianem wodoodpornym oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami w/w izolacji termicznych i przeciwwodnych folią kubełkową
Posadzki	Zagęszczenie fundamentu kruszywem Wykonanie chudego betonu w warstwie 10cm Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej Ocieplenie posadzki styropianem twardym EPS Wykonanie podłoża pod montaż okładziny posadzki - jastrych
Ściany	Ściany nośne murowane z bloczków ceramicznych Ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych typu YTONG pokryte tynkiem gipsowym maszynowym, przygotowanym do wykończenia Ściany łazienki - tynk gipsowy zatarty na ostro Trzpienie i wieńce żelbetowe beton C20/25 lub C 25/30 Nadproża prefabrykowane zbrojone, betonowe lub monolityczne
Strop	Strop w części wykonany jako konstrukcja wiązarowa Możliwość opcjonalnego montażu płyt OSB na poddaszu Sufit wykończony płytami kartonowo-gipsowymi, z wykonaniem łączów między sufitem a ścianami taśmami ślizgowymi,

Dach	Wązar dachowy z drewna suszonego z możliwością zamontowania paneli fotowoltaicznych, więźba tradycyjna krokwiowo - jętkowa nad częścią dzienną Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej w kolorze czarnym Dach dwuspadowy kryty dachówką betonową w kolorze czarnym Ocieplenie dachu nad salonem wykonane wełną mineralną lub pianą, dach nad przestrzenią strychową nieocieplony (możliwość opcjonalnego wykonania), ocieplenie w warstwach stropu i przegrodach pionowych
-------------	--

Elewacja	Ocieplenie budynku styropianem grafitowym Tynk cienkowartwowy wykonany w odcieniach koloru białego, tynk silikonowo - silikatowy, cokół oraz elementy elewacji w kolorze czarnym wykonane w tynku mozaikowym Okładzina ceglana wykonana ze starej cegły Widoczne drewniane elementy elewacji na części garażowej wykonane z naturalnego drewna termowanego lub w tynku mozaikowym w kolorze czarnym Parapety wykonane z kamienia naturalnego w kolorze czarnym
-----------------	---

Stolarka okienna i drzwiowa	Stolarka okienna PCV w pakiecie trójszybowym w systemie uchylno - otwieranym lub FIX (opcjonalnie system przesuwny), kolor - czarny mat, wewnętrzna strona biała. Drzwi wejściowe drewniane w systemie jednego klucza Brak parapetów wewnętrznych Ukryte zawiasy w stolarce okiennej Rolety okienne sterowane elektrycznie Możliwość opcjonalnego montażu okien połaciowych
------------------------------------	---

Instalacje CO	Ogrzewanie podłogowe w całym domu łącznie z pomieszczeniem gospodarczym i garażem Dom wyposażony w pompę ciepła All in One
----------------------	--

	Instalacja wykonana w systemie bezłączkowym Alupex lub podobnym w łazienkach, kuchni oraz pomieszczeniu gospodarczym, instalacja prowadzona jest w warstwach posadzki oraz natynkowo, zakończona pętlami.
--	--

Instalacji wodno - kanalizacyjna	Woda ciepła podgrzewana przez indywidualną pompę ciepła Woda zimna z sieci wodociągowej, licznik zamontowany w garażu lub pomieszczeniu gospodarczym Przyłącza kanalizacyjne w łazienkach, kuchni oraz pomieszczeniu gospodarczym podłączone do kanalizacji miejskiej Brak urządzeń sanitarnych i armatury
---	--

Instalacja elektryczna	Instalacja wewnętrzna elektryczna z osprzętem (oprawy gniazdek i włączniki światła, brak oprav oświetleniowych) Trójfazowe zasilanie do płyty indukcyjnej Instalacja internetowa i RTV wg projektu Możliwość opcjonalnego montażu zasilania pod stację ładującą dla samochodów elektrycznych Możliwość opcjonalnego montażu instalacji fotowoltaicznej
-------------------------------	--

Wentylacja	Rekuperacja - wentylacja mechaniczna, garaże wentylacja grawitacyjna
-------------------	--

Garaż	Garaż ogrzewany Posadzka jaskrawychowa lub betonowa do dowolnego wykończenia Brama garażowa sterowana elektrycznie Dach i ściany ocieplone styropianem lub wełną
--------------	--

Ogrody i zagospodarowanie terenu	Wyrównanie podłoża pod siew trawy Ogrodzenie - niskie systemowe ogrodzenia z siatki Wykonanie przyłącza wody do nawadniania ogrodu Taras utwardzony Podjazdy z kostki betonowej Droga dojazdowa wewnętrzna utwardzona, wyłożona kostką betonową Zbiornik szczelny w gruncie na wodę deszczową wraz z pompą w standardzie deweloperskim
---	---